

## Insolvenzrisiken und Leerstand

„Gebäude in Insolvenzverfahren oder unter Zwangsverwaltung sind Risiken, die – genau wie leerstehende Immobilien – von ‚gewöhnlichen‘ Versicherungsgesellschaften nicht oder nur sehr ungerne versichert werden.“, so Nicolas Hübener, Gründer der Hübener Versicherungs-AG. Hierfür gibt es verschiedene Gründe. Ein Grund ist die allgemein höhere Gefahr der die meist leer stehenden Gebäude ausgesetzt sind. Auch die Brandstiftung durch zornige Gläubiger stellt ein besonderes Risiko dar.

„Ob es sich um ländliche oder städtische Lagen handelt spielt keine Rolle. Auch ist die Nutzung bzw. frühere Nutzung für die Hübener Versicherung unerheblich.“, wie Kurt Ehlermann, Vorstand der Hübener Versicherungs-AG betont. Bei der Hübener Versicherung beschäftigt man sich mit jedem Objekt individuell und ermittelt eine für das Risiko adäquaten Prämie. Das Spektrum reicht von dem kleinen Einfamilienhaus über Mehrfamilienhäuser und Gewerbeobjekte bis hin zu Fabrikhallen in der noch die stillgelegten Maschinen stehen. Aber auch Gebäudekomplexe mit Vorschäden oder bei denen die Eigentumsverhältnisse ungeklärt sind und Streit zwischen den Parteien besteht, werden von der Hübener Versicherung aktiv in Deckung genommen.

Neben dem Gebäuderisiko versichert Hübener Versicherung auch die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht. Diese ist besonders wichtig, weil leerstehende und damit meistens unbeaufsichtigte Gebäude besondere Haftpflichtgefahren in sich bergen. Kinder können sich dort zum Beispiel verletzen oder vorbeigehende Passanten von herabfallenden Gebäudeteilen getroffen werden.

Die Eigenschaft des Insolvenzverwalters als Versicherungsnehmer ist dabei unproblematisch. Sobald ein Besitzübergang aus der Insolvenz heraus stattfindet, wird der Versicherungsvertrag unbürokratisch aufgehoben und eine eventuelle Restprämie an die Konkursmasse zurücküberwiesen.

## Über die Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft

Die von Nicolas Hübener gegründete Hübener Versicherung ist ein reiner Maklerversicherer. So bekommt jeder Versicherungsmakler eine Anbindung und kann die Risiken seiner Kunden direkt eindecken. Als Spezialist für das ungewöhnliche Risiko ist die Hübener Versicherung ein europaweit tätiger Nischenversicherer. Recycling, Feuerwerkshandel und -großhandel, Asylbewerberheime, leerstehende Gebäude und Diskotheken sind nur einige der Branchen, in denen die Hübener Versicherung Kompetenz aufgebaut hat. Auch mit Einzelhandelsrisiken, die aufgrund Ihrer Waren besonders gefährdet sind (z. B. Einzelhändler für Fotoapparate, Mobiltelefone, Pelze, Leder und hochwertige Textilien) hat die Hübener Versicherung ebenfalls sehr viel Erfahrung und ist in der Lage, dem Makler und damit dem Kunden ein gutes Angebot zu machen.

Darüber hinaus überzeugt Hübener Versicherung durch persönlichen Service. Statt endloser Wartezeiten im Servicecenter erreichen Versicherungsmakler und Kunden direkt den kompetenten Ansprechpartner. Angebote werden in der Regel innerhalb von 48 Stunden erstellt und auch mit „neuartigen Risiken“ beschäftigt sich das Team um Kathrin Sund-Plutzas, Leiterin der Vertragsabteilung gerne.

Die Hübener Versicherungs AG bietet dem Maklermarkt eine Möglichkeit, das ungewöhnliche Risiko seines Kunden schnell und unkompliziert zu versichern.